

Viimsi

Meie 08.07.2024 nr 10-10/3075

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 19.06.2024 vastu korralduse nr 273 “Naissaare küla, Naissaare põhjatipp - Virbi ots, jätkuvalt riigi omandis oleva maatüki (uus aadress Viimsi metskond 225) detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Vanade külanimedega taastamise käigus on Naissaare külast moodustatud kolm iseseisvat küla, planeeritav ala asub nüüd Tagaküla / Bakbyn territooriumil, katastriüksusel Viimsi metskond 225 (89001:001:0958, maatulundusmaa 100%, 18 100 m²).

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse põhjusel, et Naissaare küla, Naissaare põhjatipp – Virbi ots, jätkuvalt riigi omandis oleva maatüki (praeguse aadressiga Viimsi metskond 225) detailplaneeringu menetlus on algatatud 15 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtajaks ja planeeritava ala või selle osa eraomandisse võõrandamise eesmärgil sildumiskoha ja ligipääsu planeerimine looduskaitse all oleval territooriumil on kaitseala valitseja ehk Keskkonnaameti seisukohalt välistatud ning detailplaneeringu koostamine seega perspektiivitu.

Viimsi Vallavalitsuse 19.06.2024 korralduse nr 273 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond